

## Descriptif technique pour les immeubles route de la Glâne 15-15a-15b-17-17a-17b-17c-17d-17e Fribourg

<b>Pièces à vivre</b>	<u>Sols</u> : parquet chêne collé en lames 470/70, vernis mat. <u>Murs</u> : crépi 1,5 mm ribé, blanc
<b>Cuisines</b>	<u>Revêtement des sols</u> : parquet chêne collé en lames 470/70, vernis mat <u>Agencement</u> : Veneta Cuciné, bois stratifié <u>Plan de travail</u> : en granit noir <u>Entre-meuble</u> : carrelage en faïence <u>Electroménager</u> : vitrocéramique, hotte de ventilation à évacuation, four à air chaud, lave-vaisselle, réfrigérateur-congélateur combiné, de la marque Siemens, classe énergétique A++.
<b>Locaux sanitaires</b>	<u>Revêtement des sols</u> : carrelage grès cérame, <u>Murs</u> : faïences sur toute la hauteur.
<b>Menuiserie</b>	Armoire-penderie ou penderie ouverte, hauteur 210cm avec rayonnages en partie supérieure, en panneaux MDF blancs
<b>Fenêtres/ portes fenêtres</b>	Cadre en bois-aluminium, finition intérieure peinture blanche et extérieure thermo-éloxé. Vitrage isolant triple.
<b>Stores</b>	Lamelles en aluminium thermo-éloxé
<b>Système de fermeture</b>	Sécurisé avec 5 clés par logement, serrure tribloc à cylindre, judas optique
<b>Balcons</b>	Garde-corps en verre, dalles ciment 50/50 sur taquets.
<b>Lessive</b>	Colonne de lave-linge et sèche-linge individuelle
<b>Ascenseurs</b>	Jusqu'à 9 personnes, max. 675 kg, marque Schindler, dimensions intérieures 1200 x 1400 mm

<b>Caves</b>	Clayonnage en bois, dalle talochée fin, prise interrupteur et lumière
<b>Local à vélos</b>	Emplacements à l'intérieur et l'extérieur
<b>Parking souterrain</b>	1 télécommande par place (la clé d'appartement ouvre le parking en cas de problème)
<b>Technique du bâtiment</b>	<p><u>La production d'énergie</u> est assurée par un chauffage à distance qui assure aussi la production d'eau chaude. La distribution du chauffage se fait par le sol, basse température. Compteur de chaleur et d'eau chaude par appartement, lecture à distance.</p> <p><u>Ventilation bâtiments A et B:</u> extraction d'air dans locaux sanitaires.</p> <p><u>Fibre optique et câble téléseu</u> : Tableau multimédia, Prise multimédia équipée au salon.</p> <p>Interphone</p>

***Ce descriptif n'est pas un document contractuel, toutes modifications restent réservées.***

Fribourg, octobre 2018